|  |
| --- |
| **Официальный****вестник****муниципального образования** **сельского поселения «Куниб»****№ 6****05 августа 2024 года****с. Куниб** |

**СОДЕРЖАНИЕ**

 **РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:**

**нормативно правовые акты Совета сельского поселения «Куниб»**

 **1.** **Решение Совета сельского поселения «Куниб»** от 29 мая 2024 года № V-32/4 «Об утверждении Положения о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда сельского поселения «Куниб».

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ:**

**нормативные правовые акты администрации сельского поселения «Куниб»**

1. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/62 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/149 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/49, от 24.10.2023 № 10/114)»;
2. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/63 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 16.12.2022 № 12/167 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/57, от 24.10.2023 № 10/113)»;
3. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/64 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/148 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления от 10.01.2023 № 1/4, от 13.03.2023 № 3/33, от 26.04.2023 № 4/48, от 11.08.2023 № 8/79, от 10.01.2024 № 1/4)»;
4. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб» от** 29 июля 2024 года № 7/65 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/145 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» (в редакции постановлений от 28.02.2023 № 2/14, от 25.10.2023 № 10/118)»;
5. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/66 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 27.02.2023 № 2/11 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений от 31.08.2023 № 8/90, от 10.01.2024 № 1/11)»;
6. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/67 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 10.03.2023 № 3/26 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о налогах и сборах» (в редакции постановления от 30.08.2023 № 8/88)»;
7. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб» от** 29 июля 2024 года № 7/68 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/32 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления от 29.08.2023 № 8/85)»;
8. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/69 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/144 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (в редакции постановлений 28.02.2023 № 2/13, от 06.10.2023 № 10/101, от 10.01.2024 № 1/7)»;
9. **Постановление администрации сельского поселения «Куниб»** от 29 июля 2024 года № 7/70 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/32 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, граничащих с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности» (в редакции постановлений от 29.08.2023 № 8/86, от 10.01.2024 № 1/8)».

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ:**

**иные официальные сообщения, материалы, объявления и обращения к населению поселения**

1. Информационный бюллетень от 01 августа 2024 года № 5.

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:**

**нормативно правовые акты Совета сельского поселения «Куниб»**

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

**от 29 мая 2024 года № V-32/4**

с.Куниб, Республика Коми

**Об утверждении Положения о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда сельского поселения «Куниб»**

В соответствии со статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб»,

Совет сельского поселения «Куниб» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда сельского поселения «Куниб» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда, находящегося на территории сельского поселения «Куниб», согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Куниб» от 25 декабря 2015 г. № III-42/2 «Об утверждении Положения о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда сельского поселения «Куниб».

4. Решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете.

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов

Приложение

к решению Совета сельского поселения Куниб» от 29.05.2024

№ V-32/4 «Об утверждении Положения о порядке

 исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы

 за наем жилых помещений из состава муниципального

жилищного фонда сельского поселения «Куниб»

Положение

 о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда сельского поселения «Куниб»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается муниципальное правовое регулирование по вопросам определения порядка исчисления, размеров, сроков, и условий внесения платы за наем жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда из состава жилищного фонда сельского поселения «Куниб» (далее - плата за наем жилых помещений) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Плата за наем жилого помещения является платой за пользование жилым помещением, которая устанавливается дифференцированно в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположение дома.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Обязанность по внесению платы за наем жилых помещений исполняется нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

1.5. Начисление, сбор и взыскание платы за наем жилых помещений, а также пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за наем жилых помещений осуществляется администрацией сельского поселения «Куниб».

2. Порядок исчисления и размеры платы за наем жилых помещений.

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

П = Б x К x Кс x S, где

П - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения (кв.м).

2.2. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, и принимается для граждан, проживающих в муниципальном образовании в жилых помещениях по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда, равным 0,15.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Б = СР x 0,001, где

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СР - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 квартал 2024 года.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

К = (К1 + К2 + К3) / 3, где

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории жилых домов | Значения показателя К1 |
| Жилые дома, за исключением деревянных жилых домов | 1,0 |
| Деревянные жилые дома | 0,8 |

4.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории жилых домов | Значения показателя К2 |
| Жилое помещение со всеми удобствами (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация) | 1,0 |
| Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств) | 0,8 |

4.5. Коэффициент, месторасположение дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории жилых домов | Значения показателя К3 |
| Село Куниб, п. Первомайский | 1,3 |
| Иные населенные пункты | 0,9 |

 5. Сроки и условия внесения платы за наем жилых помещений

5.1. Плата за наем жилого помещения вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, направленных нанимателю.

5.2. Денежные средства в виде платы за наем жилых помещений, перечисляются в доход бюджета сельского поселения «Куниб» и учитываются в качестве неналоговых доходов местного бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за наем жилого помещения, нанимателю производится начисление пеней в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

5.4. При возникновении у нанимателя задолженности по внесению платы за наем жилого помещения и (или) уплате пеней за несвоевременное и(или) неполное внесение плата за наем жилого помещения, в срок до 1 марта года, следующего за годом, в котором возникла соответствующая задолженность, принимаются меры по взысканию такой задолженности в судебном порядке.

6. Особенности регулирования отношений по внесению платы за наем жилых помещений отдельными категориями нанимателей

6.1. Плата за наем жилого помещения не начисляется нанимателям, занимающим жилые помещения, которые признаны непригодными для проживания, по основаниям и в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

Освобождение нанимателя от внесения платы за наем жилого помещения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта применяется с 1-го числа месяца, в котором жилое помещение признано непригодным для проживания.

6.2. Наниматели имеют право на уменьшение размера платы за наем жилого помещения на сумму произведенных ими расходов по замене (установке) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в соответствующем жилом помещении при условии предоставления документального подтверждения таких расходов.

Уменьшение размера платы за наем жилого помещения в соответствие с абзацем первым настоящего пункта осуществляется по заявлению нанимателя (далее в настоящем пункте – заявитель), направленному в администрацию сельского поселения «Куниб». К данному заявлению должны быть приложены документы об оплате приобретения, замены (установки) прибора учета, акта ввода его в эксплуатацию. При этом копии документов принимаются при условии подтверждения заявителем их подлинности оригиналами соответствующих документов.

Заявление об уменьшении размера платы за наем жилого помещения рассматривается администрацией сельского поселения «Куниб» в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Уменьшение размера платы за наем жилого помещения допускается в случае, если действия нанимателя по замене (установке) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов были предварительно согласованы с администрацией сельского поселения «Куниб», а также в тех случаях, когда по условиям заключенного с нанимателем договора (соглашения) к обязанностям нанимателя отнесена замена (установка) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в соответствующем жилом помещении.

При наличии оснований для уменьшения размера платы за наем жилого помещения между заявителем и администрацией сельского поселения «Куниб» заключается соглашение об уменьшении размера платы за наем жилого помещения.

Уменьшение размера платы за наем жилого помещения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта применяется с 1-го числа месяца, в котором заключено соглашение об уменьшении размера платы за наем жилого помещения.

7. Заключительные положения

Полномочия администратора доходов бюджета сельского поселения «Куниб» по платежам за наем жилого помещения, включая пени за нарушение порядка и сроков уплаты таких платежей нанимателями, осуществляются администрацией сельского поселения «Куниб».

Приложение 2

к решению Совета сельского поселения Куниб» от 29.05.2024

№ V-32/4 «Об утверждении Положения о порядке

 исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы

 за наем жилых помещений из состава муниципального

жилищного фонда сельского поселения «Куниб»

Размер

платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося на территории сельского поселения «Куниб»

1.1. Размер платы за наем устанавливается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения с учетом базового размера платы за наем жилого помещения; коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения и определяется из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений.

1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно [таблице 1](#Par139).

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 4 квартал 2023 года (по данным ЕМИСС) (руб.) | Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.) | Базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения (руб.) |
| по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения маневренного фонда |
| 80 859,23 | 80,86 | 12,13 |

1.3. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно [таблице](#Par139) 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории жилых домов | Единица изменения | Ставка оплаты за наем жилья в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилые дома, кроме деревянных, в с. Куниб, п. Первомайский, полностью благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 13,34 |
| 2. | Жилые дома, кроме деревянных, в с. Куниб, п. Первомайский, частично благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 12,53 |
| 3. | Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах полностью благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 11,77 |
| 4. | Жилые дома, кроме деревянных, в иных населенных пунктах частично благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 10,92 |
| 5. | Деревянные дома в с. Куниб, п. Первомайский полностью благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 12,49 |
| 6. | Деревянные жилые дома в с. Куниб, п. Первомайский частично благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 11,77 |
| 7. | Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах полностью благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 10,92 |
| 8. | Деревянные жилые дома в иных населенных пунктах частично благоустроенные | 1 кв.м. общей площади | 10,07 |

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ:**

**нормативные правовые акты администрации сельского поселения «Куниб»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/62**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/149 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/49, от 24.10.2023 № 10/114)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/149, (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/49, от 24.10.2023 № 10/114) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

пункт 1.2 Административного регламента дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса перечне.».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/63**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 16.12.2022 № 12/167 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/57, от 24.10.2023 № 10/113)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 16.12.2022 № 12/167, (в редакции постановлений от 27.04.2023 № 4/57, от 24.10.2023 № 10/113) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 2.3.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги получается заявителем одним из способов, указанным в заявлении:

1) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала, портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - портал адресной системы), не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, а также размещения соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре;

2) в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку в Органе либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента срока посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу;

3) в форме документа на бумажном носителе через МФЦ по месту представления заявления Орган обеспечивает передачу документа с приложением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации или уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре в МФЦ для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»;

1.2. пункт 2.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет:

1) в случае подачи заявления на бумажном носителе в Органе, в том числе в случае, если заявление, документы и (или) информация поданы заявителем посредством почтового отправления в Орган - не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) в случае подачи заявления на бумажном носителе в МФЦ - не более 10 рабочих дней со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (при их наличии), в Орган;

3) в случае подачи заявления в форме электронного документа на Едином портале - не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

1.3. в пунктах 3.5.1, 3.10.1, 3.15.1, 3.20.1 Административного регламента слова «составляет не более 10 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Органе, МФЦ, на Едином портале.» заменить словами «соответствует срокам, установленным пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.»;

1.4. в пунктах 3.8.2, 3.28.2, 3.46.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/64**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/148 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления от 10.01.2023 № 1/4, от 13.03.2023 № 3/33, от 26.04.2023 № 4/48, от 11.08.2023 № 8/79, от 10.01.2024 № 1/4)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/148, (в редакции постановления от 10.01.2023 № ¼, от 13.03.2023 № 3/33, от 26.04.2023 № 4/48, от 11.08.2023 № 8/79, от 10.01.2024 № 1/4) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в пунктах 3.8.2, 3.18.2, 3.28.2, 3.46.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения»;

1.2. в пункте 1 приложения 1 Административного регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.3. в пункте 40 приложения 2 Административного регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/65**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/145 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» (в редакции постановлений от 28.02.2023 № 2/14, от 25.10.2023 № 10/118)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/145, (в редакции постановлений от 28.02.2023 № 2/14, от 25.10.2023 № 10/118) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 Административного регламента дополнить предложениями следующего содержания:

«Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»;

1.2. в абзаце семнадцатом подпункта 1 пунктов 2.13.1, 3.8 Административного регламента слова «или адресной инвестиционной программой;» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой;»;

1.3. в пунктах 3.8.2, 3.28.2, 3.46.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/66**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 27.02.2023 № 2/11 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений от 31.08.2023 № 8/90, от 10.01.2024 № 1/11)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 27.02.2023 № 2/11, (в редакции постановлений от 31.08.2023 № 8/90, от 10.01.2024 № 1/11) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

в пунктах 3.8.2, 3.28.2, 3.46.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/67**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 10.03.2023 № 3/26 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о налогах и сборах» (в редакции постановления от 30.08.2023 № 8/88)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о налогах и сборах», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 10.03.2023 № 3/26, (в редакции постановления от 30.08.2023 № 8/88) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

в пунктах 3.7.2, 3.24.2, 3.41.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «руководителем финансового органа сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/68**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/27 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления от 29.08.2023 № 8/85)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/27, (в редакции постановления от 29.08.2023 № 8/85) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

в пунктах 3.7.2, 3.15.2, 3.23.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/69**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/144 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (в редакции постановлений 28.02.2023 № 2/13, от 06.10.2023 № 10/101, от 10.01.2024 № 1/7)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 20.10.2022 № 10/144, (в редакции постановлений от 28.02.2023 № 2/13, от 06.10.2023 № 10/101, от 10.01.2024 № 1/7) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

1.1. в пунктах 3.9.2, 3.32.2, 3.50.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУÖМ**

**от 29 июля 2024 года № 7/70**

с. Куниб, Республика Коми

**О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/32 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, граничащих с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности» (в редакции постановлений от 29.08.2023 № 8/86, от 10.01.2024 № 1/8)**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, граничащих с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 13.03.2023 № 3/32, (в редакции постановлений от 29.08.2023 № 8/86, от 10.01.2024 № 1/8) (далее – Административный регламент) следующее изменение:

в пунктах 3.8.2, 3.13.2, 3.18.2,3.23.2, 3.28.2, 3.46.2 Административного регламента слова «специалистом Органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «главой сельского поселения».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения Е.Н. Александрова

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ**

**иные официальные сообщения, материалы, объявления и обращения к населению поселения**

 ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Куниб»

 от 1 августа 2024 года

с. Куниб

**Уважаемые жители!**

Администрация сельского поселения «Куниб» информирует граждан о приеме заявлений на предварительное согласование предоставления земельного участка с кадастровым номером 11:03:1401001 площадью 596 кв. м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, п. Первомайский, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

Желающие приобрести данный земельный участок могут обратиться в течение 30 дней с момента опубликования данной информации с соответствующим заявлением. Осмотр земельного участка можно произвести по предварительной записи со специалистом Администрации сельского поселения «Куниб», контактный телефон 98-1-37.

Приложение



**ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУНИБ»**

**Редколлегия**:

Руководитель редколлегии: Морозов Ф.А.,

ответственный секретарь редколлегии: Пешкина Е.И.,

члены редколлегии: Габанова В.И., Морозова Л.А., Мальцева И.А.

Адрес редакции: 168113, Республика Коми,

Сысольский район, с. Куниб, д.34

 Телефон: 98-1-37

Подписано в печать 05.08.2024. Тираж 9 экз. Формат А5. Бесплатно.

Отпечатано в администрации сельского поселения «Куниб»

168113, Республика Коми, Сысольский район,

с. Куниб, д.34