

Администрация сельского поселения «Куниб»

О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10
«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Куниб»
Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 03 марта 2021 года №3/10,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10, (далее – Правила) следующее изменение:

1.1. строки 1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» и 1.2. «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)» таблицы 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в новой редакции:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Жилые зоны								
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	0,04	Для социально значимых объектов (образование, здравоохранение, спорт. культура) 6000 кв. м для остальных – 3000 кв.м	1	1	3	10	60
1	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2)	0,1		1	1	4	20	50

»;

1.2. строку 8 «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) таблицы 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в новой редакции:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------	---	---

		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
8	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,3	1	1	3	10	60

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» и информационных стендах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Ф.А. Морозов