

В ряде СМИ появились сообщения о том, что с 1 марта 2025 года в России якобы ввели обязательный налог на отдельные капитальные строения, расположенные на территории дачных участков (дома, бани, гаражи и т.д.). В частности, отмечалось, что объекты с капитальным фундаментом необходимо зарегистрировать в Росреестре, иначе Федеральная налоговая служба сама назначит налог и штраф за уклонение от декларирования.

Обращаем ваше внимание, что данные сообщения не соответствуют действительности.

С 1 марта 2025 года вступили в силу два федеральных закона:

Закон № 307-ФЗ определяет, что такое освоение земельных участков, которые расположены в границах населённых пунктов, садовых и огородных земельных участков, и устанавливает сроки, когда нужно приступить к их использованию;

Законом № 487-ФЗ вводится принцип «построил – оформи», в соответствии с которым эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после возникновения прав на них.

Однако данные законы не предусматривают введение новых налогов в отношении объектов капитального строительства, новых методов их исчисления, а также новых видов ответственности либо штрафов за неиспользование земельных участков. Порядок налогообложения хозпостроек был установлен Налоговым кодексом ранее и действует без изменений. Соответствующие разъяснения ранее уже давала ФНС: vk.cc/cJBStc.

Больше подробностей уже на сайте: vk.cc/cJBSy7. Доверяйте только проверенным источникам информации!