

**Как зарегистрировать недвижимость в ускоренном порядке?**

Росреестр расширяет возможности при оказании государственных услуг. С2025 года граждане и юридические лица могутосуществить регистрационные действия в ускоренном порядке - за один рабочий день, следующий за днем подачи заявления, вместо срока, предусмотренного действующим законом.

Услуга стала доступна на основании вступивших с 1 января 2025 г. поправок, внесенных Федеральным законом №207-ФЗ от 22.07.2024г.

Ускоренная процедура доступна при регистрации:

* ипотеки на основании соответствующего договора;
* прав на квартиру на основании договора купли-продажи (кроме случаев продажи с публичных торгов).

Наталья Мирон, исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Республике Коми, отметила: «В настоящее время общие сроки осуществления регистрационных действий составляют 7 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на 2 рабочих дня. Чтобы воспользоваться ускоренным порядком государственной регистрации недвижимости необходимо поставить соответствующую отметку о предоставлении услуги в срок не более одного рабочего дня в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. С начала года такой возможностью уже воспользовались жители Крайнего Севера республики».

Отметим, что ускоренная регистрация возможна при подаче документов в МФЦ и онлайн в личном кабинете на сайте Росреестра. За данную процедуру взимается повышенная пошлина (статья 333.33 Налогового кодекса РФ), при этом опция предоставляется исключительно по инициативе заявителя. Оказание услуги в ускоренной форме не скажется на сроках оказания услуг, предоставляемых в обычном порядке.

«Нововведение, безусловно, будет востребовано на рынке недвижимости, – комментирует руководитель Союза Риэлторов «Полезные люди» Кондратьева Елена. - К нам обращаются граждане с разными ситуациями и большинство из них заинтересованы в оперативном оформлении сделок с недвижимостью и желают получить юридически оформленные права максимально быстро».