

**Оформить недвижимость в другом регионе просто!**

Оформление недвижимости в другом регионе, не выезжая за пределы области, становится привычным делом для современного человека. Нет необходимости тратить деньги и время на длительные поездки по стране, так как оформить объект недвижимости можно не покидая Республику Коми.

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра - это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости.

Подать документы можно в **бумажном виде:**

- в ближайшем офисе МФЦ. На документах проставляется отметка о переводе в электронный вид, после чего электронные образы документов передаются в информационную систему Росреестра;

- заказав услугу выездного приема документов в филиале ППК «Роскадастр» или МФЦ, в рамках которой специалисты примут необходимые документы в удобное время и в определенном заказчиком месте.

**Электронная подача** документов возможна на официальном сайте Росреестра. При этом для подачи заявления необходима электронная цифровая подпись, получить которую можно в аккредитованном удостоверяющем центре.

В первом полугодии 2024 года филиалом ППК «Роскадастр» и МФЦ Республики Коми принято около 1200 экстерриториальных заявлений на учётно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимости в других регионах. Данный показатель соответствует уровню 2023 года.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Коми Наталья Мирон отмечает, что регистрация по экстерриториальному принципу проводится по электронным образам документов. Они направляются в территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта, который принимает решение о проведении учетно-регистрационных действий. Сроки проведения государственной регистрации прав установлены Федеральным Законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и они являются едиными независимо от принципа экстерриториальности.

При подаче документов на бумажном носителе на государственную регистрацию прав по экстерриториальному принципу государственная пошлина должна быть уплачена по месту подачи документов на предоставление государственной услуги.

Если документы для государственной регистрации прав представлены в электронном виде, государственная пошлина уплачивается по месту нахождения объекта недвижимости.

Оплатить государственную пошлину необходимо после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении. Когда заявлению будет присвоен регистрационный номер - на электронную почту придет квитанция с УИН (уникальным идентификатором начисления) и QR-кодом для оплаты государственной пошлины. Сведения об оплате государственной пошлины поступят в орган регистрации прав автоматически.

Экстерриториальный принцип приема направлен на повышение качества оказания и доступности государственных услуг для граждан и предпринимателей, что является одним из шагов реализации программы цифровой трансформации Росреестра.

«Получить документы после проведения государственной регистрации необходимо по месту подачи документов. Результат электронной регистрации в виде выписки из ЕГРН приходит в «личный кабинет» или на электронную почту. Выписка будет удостоверена органом регистрации прав и ее можно пересылать по месту требования. Для заверения электронной выписки на бумажном носителе необходимо обратиться в МФЦ», – отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Коми Елена Величко.

Дополнительную информацию можно уточнить по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).