

**Статистика учётно-регистрационных действий
 за 12 месяцев 2024 года**

За 12 месяцев 2024 года в Управление Росреестра по Республике Коми поступило 115626 обращений на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт. Отмечается рост количества обращений по сравнению с 2023 годом, где этот показатель составлял 102832.

В Коми наблюдается положительная динамика электронных обращений. За текущий год в Управление 67797 обращений на осуществление учётно-регистрационных действий представлено в электронном виде, что составило 59 %, в 2023 году в электронной форме поступило всего 48510 обращений, что составляло 46 %.

«Применение электронных технологий в деятельности профессиональных участников рынка недвижимости, а также заявителей – физических лиц, способствует эффективной цифровой трансформации нашего региона», - отмечает заместитель руководителя Управления Мирон Наталья Тарасовна.

Сохраняется положительная тенденция обращений от органов власти в электронном виде. С января текущего года объем таких заявлений увеличился с 42% до 51%. В 2023 году этот показатель составлял всего 36%.

В указанный период число поданных в электронном виде заявлений на государственную регистрацию ипотеки при взаимодействии с кредитными организациями составило 2285. При этом 94,9 % электронных ипотек зарегистрировано в течение одного рабочего дня.

Количество ипотечных сделок к концу года значительно уменьшилось, что объясняется новыми условиями кредитования и ростом ипотечной ставки.