

«Дачная амнистия. Как оформить недвижимость?»

Если Ваш земельный участок, на котором планируется строительство дома, расположен на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, Вы вправе в рамках «дачной амнистии» обратиться к кадастровому инженеру в целях подготовки технического плана и в дальнейшем представить в орган регистрации прав путем представления в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр (Мои документы) или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования заявление с приложением следующих документов: технический план, правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен дом, а также документ, подтверждающий оплату государственной пошлины в размере 350 рублей.

При этом, как отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Коми Наталья Мирон не следует забывать о том, что жилой дом или садовый дом, построенный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта должен соответствовать требованиям, указанным в п.39 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно объект индивидуального жилищного строительства – это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.