**Государственное юридическое бюро разъясняет**

**1. Вопрос.** Недавно у меня умер брат. Из родных у него только две дочери, родная сестра и я (родной брат). В связи с его смерть открылось наследство в виде жилого дома и земельного участка. Обе его дочери отказались от причитающего им наследства в связи с прижизненными разногласиями с умершим отцом. Завещание не составлялось. Могу ли я претендовать на наследование имущества умершего брата?

**Ответ.** В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону. Наследование по закону применяется в случаях отсутствия завещания либо когда завещание не охватывает все имущество наследодателя.

В рассматриваемом случае распределение наследственного имущества осуществляется по закону. Согласно установленной очередности, наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Наследниками второй очереди выступают полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, а также его дедушки и бабушки.

В данном наследственном деле установлено, что наследниками первой очереди являются две дочери наследодателя, которые оформили отказ от наследства без указания конкретных лиц. Также имеются наследники второй очереди - брат и сестра наследодателя.

В соответствии с действующим законодательством при безадресном отказе наследников первой очереди их доля переходит к остальным наследникам первой очереди. Однако в данном случае, поскольку других наследников первой очереди нет, право на наследство переходит к наследникам второй очереди.

Учитывая изложенное, наследственное имущество подлежит распределению между Вами и Вашей сестрой в равных долях. Вы как брат наследодателя имеете законное право на вступление в наследство на жилой дом и земельный участок. Для реализации данного права необходимо обратиться к нотариусу в течение шестимесячного срока с момента открытия наследства.