



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30 октября 2018 года

с. Куниб, Республика Коми

№ 10/68

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (в редакции постановлений от 26.04.2021 № 4/48, от 11.08.2021 № 8/121)

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что Администрация сельского поселения «Куниб» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее - Уполномоченный орган):

- формирование, ведение, обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность

субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию путем его размещения в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района «Сысольский» страничке сельского поселения «Куниб» в разделе «Муниципальное имущество».

Глава сельского поселения

Ф.А. Морозов

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в  
Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень формируется из движимого и недвижимого муниципального имущества (далее - Имущество), соответствующего следующим критериям:

- а) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) Имущество не ограничено в обороте;
- в) Имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) Имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении Имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) Имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- ж) Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 12 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Предложения о включении имущества в Перечень (далее - предложения) (в том числе его ежегодное дополнение) с обоснованием целесообразности его включения могут быть внесены в письменной форме в Уполномоченный орган органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Поступившее предложение регистрируется специалистом Уполномоченного органа в журнале входящей корреспонденции в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления такого предложения в Уполномоченный орган.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в подпункте «в» настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения «Куниб»;

б) имущество не соответствует критерия, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

в) указанное в предложении имущество является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) указанное в предложении имущество является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

Решение о включении (отказе во включении) имущества в Перечень доводится до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия решения.

2.2. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в Перечень и (или) исключением из Перечня имущества.

2.3. Внесение изменений путем включения имущества в Перечень производится в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

2.4. В решении Уполномоченного органа о включении имущества в Перечень и (или) об исключении имущества из Перечня указываются следующие сведения об имуществе:

а) наименование объектов муниципального имущества;

б) местонахождение объектов муниципального имущества;

в) индивидуализирующие характеристики объектов муниципального имущества в т.ч.:

- кадастровый номер (при его отсутствии условный номер либо устаревший номер (при

наличии) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- вид имущества (здание или помещение или движимое), категория земель, вид разрешенного использования;

- тип назначения (административное или складское или производственное) - указывается в отношении недвижимого имущества;

- этажность (указывается в отношении здания), этаж (указывается в отношении помещения);

- общая площадь (указывается в отношении недвижимого имущества);

- необходимость проведения капитального ремонта (указывается в отношении недвижимого имущества).

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- а) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- б) право собственности муниципального образования сельского поселения «Куниб» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

- г) наличие потребности в имуществе, составляющем казну муниципального образования сельского поселения «Куниб», для использования для муниципальных нужд.

Решение об исключении имущества из Перечня принимается в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

2.7. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде должностными лицами Уполномоченного органа.

2.8. В Перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении Уполномоченного органа о включении имущества в Перечень.

2.9. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, вносятся в Перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в Перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из Перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из Перечня в соответствии с пунктами 2.5 - 2.6 настоящего Порядка.

### 3. Порядок обязательного опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.2. Сведения об утвержденных Перечнях, а также об изменениях, внесенных в такие Перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».