

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения:**

«Газопровод-отвод к ГРС Визинга (7,5 тыс.м. куб/час)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Том 8

ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8

2022

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения:**

«Газопровод-отвод к ГРС Визинга (7,5 тыс.м. куб/час)»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Том 8

ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А. Ю. СТАРИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТОВ



Г.В. ДРУЖИНИН

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Трухачева И.П.		Трухачева	07.22		П	1	1
Проверил		Мусяченко Ю.В.			07.22		ООО «ИПИГАЗ»		

Номера тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	
3	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории.Графическая часть.	
6	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории.Текстовая часть.	
7	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков2
2. Обоснование способа образования земельного участка6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6
4. Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			
Разраб.		Трухачева И.П.		<i>Трухачева</i>	07.22				
Проверил		Мусяченко Ю.В.		<i>Ю</i>	07.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	9	
						ООО «ИПИГАЗ»			

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод-отвод к ГРС Визинга (7,5 тыс.м. куб/час)».

В административном отношении участок проектирования находится в РФ, Республика Коми, муниципальное образование «Сыктывкар» (МО «Сыктывкар»), Сыктывдинский и Сысольский районы.

Трасса проектируемого газопровода - отвода проходит по территории Сыктывдинского и Сысольского районов Республики Коми.

Газопровод - отвод выполнен в одностороннем исполнении.

Режим работы объекта – круглосуточный, круглогодичный.

Назначение проектируемого газопровода – газопровод - отвод для газоснабжения потребителей с.Визинга, Кольель, Первомайский, Куниб, Шорсай, Межадор, Мелишор.

В рамках данной документации предусматривается разработка основных технических решений на строительство «Газопровода – отвода к ГРС Визинга (7,5 тыс.м. куб/час)».

Начало трассы – крановый узел (заглушка на подключение), установленный на «Газопроводе-отвода к ГРС Пажга» DN 300 (см. том 3.1 042-11/1044-1-2016-ГИГ-ТКР1 Часть 1. Газопровод-отвод).

Конец трассы – проектируемая ГРС Визинга.

На проектируемом газопроводе - отводе установлен крановый узел на перспективное подключение.

Характеристика проектируемого газопровода - отвода приведена в таблице ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
«Газопроводе-отвода к ГРС Пажига» DN 500 (см. том 5.1 042-11/1044-1-2016-1 ИП - ГРПГ Часть 1. Газопровод-отвод). Конец трассы – проектируемая ГРС Визинга. На проектируемом газопроводе - отводе установлен крановый узел на перспективное подключение. Характеристика проектируемого газопровода - отвода приведена в таблице ниже.									
						ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица Основные характеристики проектируемого газопровода – отвода

№ п/п	Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм	Показатели
1	Протяженность DN300 DN150	м	42876,90 69,00
2	Производительность	тыс. м³/час	7,5
3	Рабочее давление	МПа	P _{max} -5,4МПа
4	Диаметр трубопровода	мм	325 159
5	Толщина стенки	мм	325x8 (I, II, III, IV) 325x10 (B) 159x8
6	Наличие метанольниц	-	нет
7	Наличие камер приема ВТУ(временная)	шт.	1
8	Наличие вертолетных площадок	-	нет
9	Подводные переходы	-	да
10	Пересечения с автомобильными дорогами	-	да
11	Пересечения с железными дорогами	-	нет
12	Надземные участки	-	нет
13	Изоляция	тип	наружное заводское монослойное антикоррозионное покрытие Метален ПЭ-21 ТУ 24.20.13-002 85736056-2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8

Лист

3

№ п/п	Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм	Показатели
14	Категория трубопровода	-	IV категория
15	Класс газопровода	-	I класс
16	Диаметр защитного кожуха	мм	530x10
17	Повороты трассы	-	отводы холодного гнущья R=15DN ГОСТ 24950-2019, отводы горячего гнущья R=5DN упругим изгибом радиусом не менее 300 м, 150 м (для диаметра 150мм).

Проектирование линейной части предусматривает:

- строительство газопровода - отвода (ГО) DN300, DN150 от кранового узла, установленного на «Газопроводе-отводе к ГРС Пажга» DN300,
- подключение проектируемого газопровода - отвода к крановому узлу (заглушка на подключение), установленному на «Газопроводе - отводе к ГРС Пажга» DN300 (см. 044-11/1046-1-2016-ГИГ-ТКР1.ТЧ);
- подключение к проектируемой площадке ГРС Визинга;
- установка охранного крана DN300 на расстоянии от 300 м до 500 м от проектируемой ГРС Визинга (роль охранного крана выполняет кран, установленный на камере приема);
- установка крана на перспективное подключение DN300;
- установка крана DN300 через 30,0 км;
- установка временной камеры приема средств очистки и диагностики;
- строительство систем ЭХЗ и электроснабжения;
- телемеханизацию узла запорной арматуры, СОД;
- строительство вдольтрассовой кабельной линии связи.

Все работы в охранной зоне действующего газопровода (по 25,0 м в стороны от оси газопровода) производить по письменному разрешению эксплуатирующей организации, в присутствии представителей ЛПУМГ, «Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. №1083», ВСН-51-1-80

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8						Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

«Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах МГ». Земляные работы ближе 2,0 м от газопровода производить вручную без применения ударных инструментов и в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При необходимости проезда строительной техники через действующий газопровод, предусмотрены временные проезды, выполненные путем отсыпки грунта высотой 1,5 м от верха трубы с укладкой бетонных плит с последующим демонтажем по завершении строительных работ.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы:

- Вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.

- Обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы отвода на период работ для трубопровода диаметром до 426 мм составляет, на землях сельскохозяйственного назначения – до 28 м, на землях несельскохозяйственного назначения - до 20м. Для проектируемого газопровода (диаметр 325 мм) ширина полосы отвода принята 20 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);
- глубина прокладки газопровода (по проекту);
- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);
- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);
- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	При определении ширины полосы отвода учитываются:					
			- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);					
			- глубина прокладки газопровода (по проекту);					
			- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);					
			- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);					
			- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);					

- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);
- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;
- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд шириной, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Границы образуемых земельных участков для размещения наземных элементов объекта: находятся на землях, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в собственности РФ.

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель, назначения и категории земель вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел с сохранением исходного в измененных границах, раздел.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8			6

Согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний и составляет: на землях населенных пунктов и землях лесного фонда - до 20м., землях сельскохозяйственного назначения –до 28м.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании сведений Единого государственного реестра прав, технологической схемы проектируемого объекта.

4. Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе основные – строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	при проведении испытаний.					
			Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе основные – строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8		Лист
								7

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной до 20 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);

- глубина прокладки газопровода (по проекту);

- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);

- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);

- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м.

- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);

- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;

- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи; - рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд, монтажную зону для сварки труб. На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8		Лист
								8

Использование зоны планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.

Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадки для монтажа дюкера выполнены в соответствии со СНиП III-42-80, ВСН 010-88.

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута на основании п 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ площадью - **944321кв.м.**; установление публичного сервитута на основании п 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в соответствии с зоной планируемого размещения временных зданий и сооружений **112171кв.м.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИГ-2016/2-11/1046-1-ДПТ 8			9