ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## Администрация сельского поселения «Куниб»

О внесении изменения

в постановление администрации сельского поселения «Куниб»

от 21.10.2022 № 10/150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб»» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб»,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/150, (далее – Административный регламент) следующее изменение:

1.1. пункт 1.2.17 Административного регламента исключить;

1.2. пункты 1.2.21, 1.2.22 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 1.2.21. Члены некоммерческих организаций, независимо от даты вступления в членство, садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

- по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

- земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявка о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подана до 01.03.2031;

1.2.22. Члены некоммерческих организаций, независимо от даты вступления в членство, садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации, относится к имуществу общего пользования, бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявка о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подана до 01.03.2031;»;

1.3. подпункты 2, 3 пункта 2.3 Административного регламента исключить;

1.4. подпункт 2 пункта 2.4 Административного регламента исключить;

1.5. абзац тринадцатый пункта 2.6 Административного регламента исключить;

1.6. подпункт 7 пункта 2.13.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 7) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;»;

1.7. подпункты 9 пункта 2.13.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.8. подпункты 14 пункта 2.13.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;»;

1.9. подпункты 16, 17 пункта 2.13.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;»;

1.10. пункт 2.13.1 Административного регламента дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

« 27) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39\_10 Земельного](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BT80PA) кодекса Российской Федерации.»;

1.11. пункты 2.13.2, 2.13.3 Административного регламента исключить;

1.12. подпункт 7 пункта 3.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 7) в случае, если указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;»;

1.13. подпункт 9 пункта 3.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 9) в случае, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;»;

1.14. подпункт 14 пункта 3.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 14) в случае, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;»;

1.15. подпункты 16, 17 пункта 3.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 16) в случае, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;»;

1.16. подпункт 27 пункта 3.9.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 27) если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10 Земельного](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BT80PA) кодекса Российской Федерации, критерием принятия решения является установление по результатам анализа представленных заявителем документов и сведений, а также документов и сведений, находящихся в распоряжении Органа либо полученных Органом в рамках межведомственного взаимодействия, факта наличия таких ограничений;»;

1.17. графу 2 строки 1.2.21 приложения 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« Члены некоммерческих организаций, независимо от даты вступления в членство, садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

- по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

- земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд»;

1.18. пункт 3 в графе 3 строки 1.2.21 Административного регламента исключить;

1.19. пункт 1 в графе 4 строки 1.2.21 приложения 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« 1) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);»;

1.20. графу 2 строки 1.2.22 приложения 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« Члены некоммерческих организаций, независимо от даты вступления в членство, садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации, относится к имуществу общего пользования, бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков»;

1.21. графу 3 строки 1.2.22 приложения 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« 1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости);

2) выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3) учредительные документы некоммерческой организации»;

1.22. пункт 1 в графе 4 строки 1.2.22 приложения 3 к Административному регламенту дополнить словами «(в иных случаях указанные сведения запрашиваются у заявителя);»;

1.23. пункт 5.2 Административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

« Жалобы на решения и действия (бездействие) главы сельского поселения «Куниб», в виду отсутствия вышестоящего органа, рассматриваются непосредственно главой сельского поселения «Куниб».».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов