|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского поселения «Куниб»** |  | «Куниб» сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

## от 04 июля 2023 года № 7/72

с. Куниб, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 03.03.2021 № 3/10, заключением по публичным слушаниям от 29.06.2023,

администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. строку 8 таблицы 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в новой редакции:

«

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| 8 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,15 | 1 | 1 | 3 | 10 | 60 | |

»;

1.2. текстовую часть под примечанием к таблице 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить таблицей следующего содержания:

«Дополнительные предельные параметры разрешенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к площади земельного  участка необходимого для  строительства индивидуального  жилого дома (ИЖД). | - минимальный размер земельного участка – 800 кв. м. |
| Требования к предельным  минимальным размерам земельных  участков и предельным параметрам  разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального  строительства (ОКС) | - минимальная ширина земельного участка – 20 м |
| Требования к ограждению земельных участков | - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);  - характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;  - высота ограждения – не более 2 м;  - при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор |
| Расстояние до границы участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее | - от построек для содержания скота и птицы — 4 метра;  - от других построек (бани, гаража и др.) — 1 метр;  - от стволов высокорослых деревьев — 4 метра;  - среднерослых — 2 метра;  - от кустарника — 1 метр. |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» и информационных стендах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов