|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского поселения «Куниб»** |  | «Куниб» сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

**от 19 декабря 2024 года № 12/115**

с. Куниб, Республика Коми

О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/ПР, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», решением Совета сельского поселения «Куниб» от 20.12.2023 № V-27/1 «О принятии к осуществлению полномочий муниципального района «Сысольский» на 2024 год», на основании заключения по публичным слушаниям от 13.12.2024,

### администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10, (далее – Правила) следующее изменение:

- таблицу 1 статьи 26 Правил изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» и информационных стендах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения

«Куниб» от 19.12.2024 №12/115 «О внесении изменения в постановление

администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского

поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми»

**«Статья 26. Градостроительные регламенты территориальных зон.**

**Таблица 1**

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон***

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Жилая застройка (2.0)  Государственное управление (3.8.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9) | | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1) | |
|  | Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Обслуживание автотранспорта (4.9) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Общественно-деловые зоны | | | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Общественное управление (3.8)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Служебные гаражи (4.9)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Благоустройство территории (12.0.2)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Зона специализированной общественной застройки (О2) | Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Общественное управление (3.8)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Служебные гаражи (4.9)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Благоустройство территории (12.0.2)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Объекты придорожного сервиса (4.9.1)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Связь (6.8)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Не устанавливается | Служебные гаражи (4.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты придорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Транспорт (7.0)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)  Деловое управление (4.1)  Связь (6.8) |
|  | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1);  Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обслуживание автотранспорта (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) | Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Не устанавливается | | | |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Ветеринарное обслуживание (3.10)  Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Обслуживание автотранспорта (4.9)  Связь (6.8) |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | | | |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | Отдых (рекреация) (5.0)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Здравоохранение (3.4)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Связь (6.8)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается | | | | | |
|  | Зоны специального назначения | | | | | |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (Сп1) | Специальная деятельность (12.2)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Служебные гаражи (4.9)  Связь (6.8) |
|  | Иные территориальные зоны: | | | | | |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | | Не устанавливается | | | |
|  | Зона акваторий (В) | Не устанавливается | | | | | |

»