|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского поселения «Куниб»** |  | «Куниб» сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

**от 14 июня 2024 года № 6/37**

с. Куниб, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 21.10.2022 № 10/148 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановлений от 10.01.2023 № ¼, от 13.03.2023 № 3/33, от 26.04.2023 № 4/48, от 11.08.2023 № 8/79, от 10.01.2024 № 1/4)

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 05.03.2022 № 3/36 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения «Куниб», на основании Земельным кодексом Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» и от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении [исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5\_2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства](https://docs.cntd.ru/document/727700275#7DK0KA), и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

### администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 27.02.2023 № 2/11, (в редакции постановлений от 10.01.2023 № ¼, от 13.03.2023 № 3/33, от 26.04.2023 № 4/48, от 11.08.2023 № 8/79, от 10.01.2024 № 1/4) (далее – Административный регламент) изменения согласно приложения к настоящему постановлению.

### 2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения

«Куниб» от 14.06.2024 № 6/37 «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения «Куниб»

от 21.10.2022 № 10/148 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное

(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, без проведения торгов»

Изменения

в административный регламент предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

1. в пунктах 2.4, 3.5.1, 3.10.1, 3.15.1, 3.20.1 Административного регламента слова «15 рабочих дней» заменить словами «не более 14 календарных дней»;

2. в пункт 3.8.2 Административного регламента слова «6 рабочих дней» заменить словами «6 календарных дней», слова «в течение 1 рабочего дня со дня издания такого документа.» заменить словами «на следующий день после издания такого документа.»;

3. в пунктах 3.9.1, 3.18.2 Административного регламента слово «рабочего» заменить словом «календарного»;

4. пункт 4 приложения 2 Административного регламента исключить;

5. пункт 12 приложения 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20 ЗК](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQQ0P7), на праве оперативного управления;»;

6. пункт 14 приложения 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9 ЗК](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BOE0OP), или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;»;

7. пункт 23 приложения 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;»;

8. пункт 25 приложения 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«25) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901941445#64U0IK)» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

9. пункт 10 приложения 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«10) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;»;

10. приложение 3 Административного регламента дополнить пунктами 27-28 следующего содержания:

«27) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

28) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.»;

11. в строке 1.10 приложения 5 Административного регламента слова «для заявителей, указанных в строках 2, 4, 5 приложения 6; строках 15, 32, 33, 38, 40 приложения 7; строке 13 приложения 9» заменить словами «для заявителей, указанных в строке 5 приложения 6; строке 15 приложения 7»;

12. строки 1.13, 1.14, 2.6, 2.7, 2.19, 2.22-2.28, 2.30-2.32 приложения 5 Административного регламента исключить;

13. в строке 2.14 приложения 5 Административного регламента слова «для заявителей, указанных в строках 2, 4, 5 приложения 6; строках 15, 32, 33, 38, 40 приложения 7; строке 13 приложения 9» заменить словами «для заявителей, указанных в строке 5 приложения 6; строке 15 приложения 7»;

14. в строке 2.18 приложения 5 Административного регламента слова «для заявителей, указанных в строках 7, 11, 16, 29, 30 приложения 7» заменить словами «для заявителей, указанных в строке 11 приложения 7»;

15. в строке 3.1 приложения 5 Административного регламента слова «для заявителей, указанных в строках 2, 4, 5 приложения 6; строках 15, 32, 33, 38, 40 приложения 7; строках 10, 13 приложения 9» заменить словами «для заявителей, указанных в строке 5 приложения 6; строке 15 приложения 7»;

16. из графы шестой строки 1 приложения 6, в графе шестой сроки 10 приложения 7 Административного регламента слова «Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ» исключить;

17. из графы шестой строк 2 и 4 приложения 6, графе шестой строк 32, 33, 38, 40 приложения 7, графе шестой строк 10 и 13 приложения 9 Административного регламента слова «\*Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем» исключить;

18. строку 7 приложения 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABM0O4)К РФ | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

»;

19. строку 12 приложения 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#A8S0ND)К РФ | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20 Земельного кодекса](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQQ0P7), на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |

»;

20. строку 16 приложения 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#A9K0NH)К РФ | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | \* Договор или решение о комплексном развитии территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

»;

21. строку 24 приложения 7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#AAM0NO)К РФ | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть  \* государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр  \* государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

»;

22. из графы шестой строки 17 приложения 7 Административного регламента слова «Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков» исключить;

23. из графы шестой строки 19 приложения 7 Административного регламента слова «Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд» исключить;

24. из графы шестой строки 21 приложения 7 Административного регламента слова «\*Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации» исключить;

25. из графы шестой строки 25 приложения 7 Административного регламента слова «\*Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны» исключить;

26. из графы шестой строки 26 приложения 7 Административного регламента слова «\*Соглашение об управлении особой экономической зоной» исключить;

27. из графы шестой строки 27 приложения 7 Административного регламента слова «\*Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны» исключить;

28. из графы шестой строки 28 приложения 7 Административного регламента слова «\*Концессионное соглашение» исключить;

29. из графы шестой строки 29 приложения 7 Административного регламента слова «\*Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования» исключить;

30. из графы шестой строки 30 приложения 7 Административного регламента слова «\*Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования» исключить;

31. из графы шестой строк 29 и 30 приложения 7 Административного регламента слова «\*Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории» исключить;18. из графы шестой строки 31 приложения 7 Административного регламента слова «\*Специальный инвестиционный контракт» исключить;

32. из графы шестой строки 32 приложения 7 Административного регламента слова  
«\*Охотхозяйственное соглашение» исключить;

33. из графы шестой строки 36 приложения 7 Административного регламента слова «\*Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект» исключить;

34. строку 8 приложения 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BOU0P0)К РФ | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
|  |  |  |  |  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

»;

35. в графе шестой строки 9 приложения 9 Административного регламента слова «Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета» заменить словами «\*Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета».

36. строку 11 приложения 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 З](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BOK0OQ)К РФ | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом Республики Коми | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Республики Коми | \*Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

»;

37. из графы шестой строки 12 приложения 9 Административного регламента слова «\*Договор найма служебного жилого помещения» исключить;

38. из графы шестой строки 15 приложения 9 Административного регламента слова «\*Решение о создании некоммерческой организации» исключить;

39. из графы шестой строки 16 приложения 9 Административного регламента слова «\*Государственный контракт» исключить;

40. из графы шестой строки 17 приложения 9 Административного регламента слова «\*Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации» исключить.