|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского поселения «Куниб»** |  | «Куниб» сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

**от 19 октября 2023 года № 10/112**

с. Куниб, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 03.03.2021 № 3/10, заключениями по публичным слушаниям от 31.08.2023 и от 19.10.2023,

### администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10, (далее – Правила) изменения согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» и информационных стендах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения

«Куниб» от 19.10.2023 № 10/112 «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения «Куниб»

от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского

района Республики Коми»

Изменения

в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб»

Сысольского района Республики Коми

1. в абзаце шестом части 3 статьи 4 Правил слова «муниципального района «Сысольский» заменить словами «сельского поселения «Куниб»;

2. части 1-3 статьи 5 Правил изложить в новой редакции:

«1. В пределах своих полномочий Совет сельского поселения «Куниб» принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, инициирует и назначает публичные слушания по данным вопросам.

2. В пределах своих полномочий глава сельского поселения «Куниб» принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, инициирует и назначает публичные слушания по данным вопросам.

3. В пределах своих полномочий администрация сельского поселения «Куниб»:

1) принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений;

2) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) рассматривает вопросы о внесении изменений в Правила;

4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) осуществляет проверку проекта Правил или проекта внесения в них изменений, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Сысольский»;

7) принимает решения по иным вопросам землепользования и застройки, не относящиеся к ведению Совета сельского поселения.

4. Органами местного самоуправления сельского поселения «Куниб» осуществляются иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Куниб», а также настоящими Правилами.»;

3. часть 3 статьи 7 Правил дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».](https://docs.cntd.ru/document/901919587#7D20K3)»;

4. часть 5 статьи 7 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43 Градостроительного](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8R80M8) кодекса Российской Федерации.»;

5. статью 8 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления администрации сельского поселения «Куниб»

1. Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принимается администрацией сельского поселения «Куниб» по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие администрацией сельского поселения «Куниб» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию сельского поселения «Куниб» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию сельского поселения «Куниб».

5. Администрация сельского поселения «Куниб» в течении двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается администрацией сельского поселения «Куниб», осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация сельского поселения «Куниб» обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией сельского поселения «Куниб», до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей администрации сельского поселения «Куниб» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб» и [Порядк](#Par34)ом организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения «Куниб», утвержденным решением Совета сельского поселения «Куниб» от 30.09.2013 № III-15/3, и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

11. Администрация сельского поселения «Куниб» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушаний не проводятся, в срок, указанный в части 5 настоящей статьи.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» в сети «Интернет».»;

6. в части 1 статьи 9 Правил слова «уставом сельского поселения «Куниб» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального района «Сысольский»» заменить словами «Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб» и [Порядк](#Par34)ом организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения «Куниб»»;

7. в пункте 2 части 3, пункте 2 части 7, частей 8, 15, 23 статьи 9, в абзаце четвертом части 3 статьи 10, части 3 статьи 23 Правил слова «муниципального района «Сысольский» заменить словами «сельского поселения «Куниб»;

8. абзац третий части 3 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:

«межевой план, технический план или акт обследования.»;

9. в абзацах двенадцатом, двадцать третьем части 12 статьи 11 Правил слова «кадастровый паспорт земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута,» заменить словами «схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием границ сервитута»;

10. пункт 1 части 2 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;»;

11. статью 11 Правил дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. В случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения сельского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения сельского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных [статьей 39.37](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BU00PO) Земельного кодекса и не указанных в [подпунктах 1](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BTU0PM)-[3 данной статьи](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BU20PO), в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельского поселения, публичный сервитут устанавливается постановлением администрации сельского поселения «Куниб».

Порядок установления публичного сервитута для целей, предусмотренных абзацем первым настоящей части настоящих Правил, определен статьями 39.39-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

12. часть 1 статьи 17 Правил изложить в новой редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использования земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

13. статью 18 Правил исключить;

14. в части 7 статьи 19 Правил слово «дней» заменить словами «календарных дней»;

15. статью 22 Правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8QE0M3) и [32](https://docs.cntd.ru/document/901919338#8QG0M3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом, особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой сельского поселения «Куниб» вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» (далее – Правила) являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану сельского поселения «Куниб», схеме территориального планирования муниципального района «Сысольский», возникшее в результате внесения в них изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;  
4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Коми в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района «Сысольский» в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) органами местного самоуправления поселения в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Коми, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Коми и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Коми, главой сельского поселения решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Коми, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Коми, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Коми), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с [частью 3\_1 статьи 31 Градостроительного](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BTQ0PB) кодекса возможность размещения на территория\и поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района «Сысольский» (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района «Сысольский» направляют главе сельского поселения требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном [частью 4 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BU00PC) Правил, глава сельского поселения обеспечивают внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 4 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BU00PC) Правил требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGE0R2) 4-[7 части 2](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DFI0QJ) и [частью 4 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BU00PC) Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 9 настоящей статьи Правил заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5\_2 статьи 30 Градостроительного](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DF60QH) кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения.

10. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

11. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

12. Глава сельского поселения после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 2 части 2](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DE80QK) настоящей статьи Правил, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в [пункте 2 части 2](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DE80QK) настоящей статьи Правил, может быть обжаловано главой сельского поселения в суд.

13. Со дня поступления в администрацию сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55\_32 Градостроительного](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DEU0QI) кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [ч[части 2 статьи 55\_32 Градостроительного](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DEU0QI) кодекса Российской Федерации,](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DEU0QI)  и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. В случаях, предусмотренных пунктами 4-[6](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG00QQ), исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе сельского поселения требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

15. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 14 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG20QR) Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGE0R2) 4-[6 части 2 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG00QQ) Правил оснований для внесения изменений в Правила глава сельского поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 14 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG20QR) Правил, не требуется.

16. Срок уточнения Правил в соответствии с [частью 15 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGG0R2) Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 14 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG20QR) Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGE0R2) 4-[6 части 2 настоящей статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DG00QQ) Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;

16. в части 1 статьи 23 Правил слова «Советом муниципального района «Сысольский»,» заменить словами «администрацией сельского поселения «Куниб»,»;

17. часть 2 статьи 23 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Глава сельского поселения по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект правил землепользования и застройки в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.»;

18. строку 8 «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) таблицы 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в новой редакции:

«

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| 8 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,3 | 1 | 1 | 3 | 10 | 60 | |

».