|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского поселения «Куниб»** |  | «Куниб» сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

**от 21 декабря 2023 года № 12/145**

с. Куниб, Республика Коми

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской федерации, статьей 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», решением Совета сельского поселения «Куниб» от 16.12.2022 № V-14/3 «О принятии к осуществлению полномочий муниципального района «Сысольский» на 2023 год», заявлением ООО «Промтех-инвест» от 08.12.2023 года, заключением по публичным слушаниям от 20.12.2023,

### администрация сельского поселения «Куниб» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Куниб» от 02.03.2021 № 3/10, (далее – Правила) изменения согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации сельского поселения «Куниб» и информационных стендах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Куниб».

Глава сельского поселения Ф.А. Морозов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения

«Куниб» от 21.12.2023 № 12/145 «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения «Куниб»

от 02.03.2021 № 3/10 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского

района Республики Коми»

Изменения

в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб»

Сысольского района Республики Коми

1. строку 8 «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) таблицы 2 статьи 26 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в новой редакции:

«

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | | Процент застройки max, (процент) |
| 8 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,3 | 1 | 1 | 3 | 10 | 60 | |

»;

2. в части II «Карты градостроительного зонирования территории» фрагменте части II «Карты градостроительного зонирования, в части касающейся с.Куниб, п.Первомайский, дер. Шорйыв, дер. Пустошь» Правил фрагмент карты «Карты градостроительного зонирования территории», расположенный рядом с с.Куниб, Сысольского района, Республики Коми, рядом с земельным участком с кадастровым номером 11:03:0101001:535, изложить в следующей редакции согласно приложения к настоящим Изменениям в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми.

Приложение

к Изменениям в Правила землепользования и застройки сельского

поселения «Куниб» Сысольского района Республики Коми

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования территории»**

