

Администрация муниципального района «Сысольский» доводит до жителей информацию о существующих программах улучшения жилищных условий.

I. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 года № 413.

1. Социальные выплаты на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий или переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, в южные районы Республики Коми в соответствии с Законом Республики Коми от 5 апреля 2005 г. № 30-РЗ «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» за счет средств республиканского бюджета Республики Коми.

Право на получение социальных выплат на улучшение жилищных условий имеют:

- 1) работники учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми;
- 2) лица, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде;
- 3) лица, потерявшие жилые помещения в результате пожаров или стихийных бедствий;
- 4) семьи, имеющие трех и более детей;
- 5) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;
- 6) инвалиды боевых действий и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов;
- 7) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 8) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 9) ветераны ВОВ;
- 10) молодые семьи;
- 11) граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты;

13) граждане, проживающие в городах районного значения, поселках городского типа и поселках сельского типа и осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов на указанных территориях;

14) граждане, проживающие в поселках сельского типа в жилых помещениях, расположенных в зоне разрушения берегов рек на указанных территориях;

15) молодые семьи, граждане, проживающие в сельской местности, осуществляющие достройку индивидуальных жилых домов высокой степени готовности (не менее 50 процентов)

Право на получение социальных выплат для переселения в южные районы Республики Коми имеют:

1) инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, семьи погибших участников Великой Отечественной войны;

2) ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

3) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) пенсионеры;

5) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости по месту жительства;

6) работающие граждане.

Для признания права на получение социальной выплаты:

1. Гражданин должен состоять на учете на получение социальной выплаты в администрации муниципального образования городского округа (муниципального района).

2. Гражданин должен относиться к категории граждан, имеющих право на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий или для переселения в южные районы Республики Коми.

Распределение средств республиканского бюджета Республики Коми на предоставление гражданам социальных выплат на текущий финансовый год осуществляется Правительством Республики Коми в разрезе муниципальных образований.

Формирование сводного общереспубликанского списка граждан, состоящих на учете на получение социальных выплат, не требуется. Очередность граждан ведется администрацией МО ГО (МО МР) по месту постановки граждан на учет.

Социальные выплаты предоставляются с учетом очередности граждан на ее получение, исходя из дат постановки на учет, в пределах выделенных средств республиканского бюджета Республики Коми

Право на получение социальной выплаты для переселения в южные районы Республики Коми имеют граждане, имеющие стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не менее 15 лет.

Величина социальной выплаты определяется исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м для одиноко проживающих, 42 кв.м – на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи на состав семьи из 3-х и более человек);

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городского округа (муниципального района), определяемого ежеквартально Минархстроем Республики Коми, не выше стоимости, утвержденной для Республики Коми уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

- норматива размера социальной выплаты:

- для граждан, получающих социальные выплаты для улучшения жилищных условий:

а) для инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий - 100 процентов;

б) для ветеранов Великой Отечественной войны - 100 процентов;

в) для граждан, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов - 100 процентов;

г) для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде - 100 процентов;

д) для граждан, проживающих в зоне разрушения берегов рек - 100 процентов;

е) для остальных категорий граждан – от 30 до 90 % в зависимости от доходов семьи и времени состояния на учете на получение социальной выплаты.

- для граждан, получающих социальные выплаты для переселения в южные районы Республики Коми:

а) для инвалидов и участников ВОВ - 100 процентов;

б) для инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях составляет менее 15 календарных лет - 75 процентов;

в) для остальных категорий граждан, имеющих общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях:

свыше 35 лет - 100 процентов;

от 30 до 35 лет - 95 процентов;

от 25 до 30 лет - 90 процентов;

от 20 до 25 лет - 85 процентов;

от 15 до 20 лет - 80 процентов.

Гражданин вправе получить социальную выплату в дополнение к имеющейся площади, при этом из норматива общей площади жилья вычитается общая площадь занимаемого жилого помещения.

2. Социальные выплаты на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в

установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми в соответствии с Законом Республики Коми от 12 мая 2010 г. № 50-РЗ.

Право на получение социальных выплат имеют граждане, из населенных пунктов, признанных закрываемыми в установленном законодательством порядке, изъявившие желание о переселении в населенные пункты, определенные в решениях Министерства экономического развития Республики Коми, и давшие согласие на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах по договорам, заключаемым гражданами с застройщиками, имеющими право на использование земельных участков для малоэтажного жилищного строительства в населенных пунктах, определенных в указанных решениях:

1) не имеющие за пределами закрываемого населенного пункта, в котором граждане зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, иных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

2) имеющие за пределами закрываемого населенного пункта, в котором граждане зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, иные жилые помещения, не отвечающие установленным для жилых помещений требованиям;

3) имеющие за пределами закрываемого населенного пункта, в котором граждане зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, иные жилые помещения, общая площадь которых менее социальной нормы общей площади жилья на соответствующий состав семьи.

Для признания права на получение социальной выплаты:

1. Гражданин должен быть зарегистрированным по месту жительства в населенном пункте на момент признания его закрываемым, им должно быть оформлено заявление – согласие на переселение в населенный пункт, определенный в решениях Министерства экономического развития Республики Коми.

2. Гражданин должен состоять на учете на получение социальной выплаты в администрации муниципального образования городского округа (муниципального района).

Вопросы признания закрываемыми отдельные населенные пункты находятся в ведении Министерства экономического развития Республики Коми. Решение о признании населенного пункта закрываемым принимается соответствующими постановлениями Правительства Республики Коми.

Распределение средств республиканского бюджета Республики Коми на предоставление гражданам социальных выплат на текущий финансовый год осуществляется Правительством Республики Коми в разрезе муниципальных образований.

Величина социальной выплаты определяется исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м для одиноко проживающих, 42 кв.м – на

семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи на состав семьи из 3-х и более человек);

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городского округа (муниципального района), определяемого ежеквартально Минархстроем Республики Коми, не выше стоимости, утвержденной для Республики Коми уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

- норматива размера социальной выплаты – 100%:

При наличии у гражданина за пределами закрывающегося населенного пункта иного жилого помещения, общей площадью меньше социальной нормы на семью данного состава, социальная выплата предоставляется в дополнение к имеющейся площади, при этом из норматива общей площади жилья вычитается общая площадь занимаемого жилого помещения.

3. Компенсация на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья.

Порядок предоставления возмещения утверждается ежегодно (постановления Правительства Республики Коми: от 4 августа 2003 года № 163, от 24 февраля 2004 года № 29, от 23 марта 2005 года № 64, от 07 февраля 2006 года № 21, от 12 февраля 2007 года № 19, от 4 июня 2008 года № 146, от 30 декабря 2008 года № 386, от 20 апреля 2010 года № 102, от 20 января 2011 года № 1, от 3 апреля 2012 года № 116, от 5 февраля 2013 года № 21, от 5 февраля 2014 года № 49).

Возмещению подлежат 2/3 фактических затрат гражданина на уплату процентов за пользование жилищным кредитом, но не более суммы, рассчитанной исходя из 2/3 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Право на получение социальных выплат имеют граждане, заключившие в течение определенного года с кредитной организацией кредитный договор в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми и на момент заключения кредитного договора состоявшие на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или признанные после 1 марта 2005 года в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья».

При этом социальная выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход

гражданина и созаемщиков), претендующего на получение социальных выплат, составляет не более 45 тыс. рублей.

Гражданин, претендующий на получение социальных выплат, не позднее одного года со дня заключения кредитного договора, может обратиться в администрацию муниципального образования по месту регистрации с [запросом](#) о предоставлении социальных выплат установленной формы с приложением следующих документов:

1) кредитный договор на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми;

2) справка кредитной организации о величине дохода гражданина (созаемщиков), учтенного при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита;

3) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, и граждане, заключившие договор долевого строительства (инвестирования) жилья, не представляют);

4) договор участия в долевом строительстве (инвестировании) жилья, заключенный и зарегистрированный в соответствии с требованиями законодательства (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, не представляют).

4. Компенсация на погашение части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья, семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго или последующих детей (постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 года № 510 «О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита»).

Размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м., определяемой Министерством архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми, социальной нормы жилья и количества детей, рожденных после 1 января 2010 года. При этом при рождении второго ребенка возмещается 50% социальной нормы жилья (9 кв. м.), третьего ребенка и последующих детей – 100% социальной нормы (18 кв. м.).

Право на получение выплат имеют граждане, заключившие с кредитной организацией кредитный договор, состоявшие на момент заключения кредитного договора на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные после 1 марта 2005 года в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение

субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» в случае рождения (усыновления) начиная с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей.

При этом выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина, претендующего на получение выплаты (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и созаемщиков), составляет не более 45 тысяч рублей.

Выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) брак между супругами зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (за исключением случаев предоставления выплаты одинокому родителю);

2) отсутствие просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему;

3) наличие документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, или заключенного и зарегистрированного в соответствии с требованиями законодательства договора долевого участия в строительстве (инвестировании) жилья (за исключением граждан, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома);

4) гражданин не получал иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (за исключением социальной выплаты в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья; социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита; социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья).

Для предоставления выплаты необходимо представить в государственное учреждение Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми» (далее – Учреждение) следующие документы:

1) запрос о предоставлении выплаты по установленной [форме](#);

2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина;

3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении или расторжении брака, свидетельства о рождении детей, документы об усыновлении (удочерении) ребенка (детей), об установлении отцовства);

4) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (справка о составе семьи);

5) кредитный договор, заключенный в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми;

6) справка кредитной организации, предоставившей кредит, о величине дохода гражданина (созаемщиков), учтенного при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита;

7) справка кредитной организации о размере задолженности по кредиту и об отсутствии просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему по состоянию на 1-е число месяца, в котором подан запрос. В случае передачи кредитной организацией, предоставившей кредит, прав по закладным в организацию, занимающуюся рефинансированием и сопровождением закладных, справка выдается на ту же дату ипотечной организацией;

8) договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в установленном порядке, или договор участия в долевом строительстве (инвестировании) жилья, заключенный и зарегистрированный в соответствии с требованиями законодательства (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, не представляют);

9) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, и граждане, заключившие договор долевого строительства (инвестирования) жилья не представляют).

5. Первоначальный взнос работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, и молодым специалистам при получении жилищного кредита на строительство или приобретение жилых помещений в мало и среднеэтажных жилых домах на земельных участках, выделяемых для мало и среднеэтажного жилищного строительства, по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для мало и среднеэтажного жилищного строительства (постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 года № 511 «О порядке предоставления работникам организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита» (далее - Порядок).

Размер выплаты составляет 20% от стоимости жилья, указанной в договоре, и перечисляется на заблокированные счета граждан в кредитных организациях, которые будут предоставлять кредит на строительство жилья.

Право на получение выплат имеют граждане, изъявившие желание осуществить строительство или приобретение жилых помещений в мало и среднеэтажных жилых домах на земельных участках, выделяемых для мало и среднеэтажного жилищного строительства, по договорам, заключаемым с застройщиком, имеющим право на использование земельного участка для мало и среднеэтажного жилищного строительства, и отвечающие одновременно следующим условиям:

1) являющиеся работниками организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, имеющими на момент подачи запроса о предоставлении выплаты стаж работы в указанных организациях не менее 3 лет и непрерывный период работы на последнем рабочем месте в указанных организациях не менее 6 месяцев, или молодыми специалистами - гражданами, чей возраст не превышает 35 лет, окончившими образовательное учреждение высшего (среднего) профессионального образования, поступившими не позднее 1,5 лет с момента окончания образовательного учреждения на работу в организации, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, по полученной специальности, работающими в данной организации не более 3 лет и имеющими непрерывный период работы на последнем рабочем месте в указанных организациях не менее 6 месяцев;

2) состоящие на момент подачи запроса на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоящие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

3) ранее не получавшие иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов;

4) имеющие среднемесячный доход (либо совокупный среднемесячный доход с иными лицами, чей доход будет учитываться при определении размера кредита и которые в кредитном договоре будут зафиксированы в качестве созаемщиков, не более 45 тысяч рублей.

Для предоставления выплаты необходимо подать в Учреждение запрос о предоставлении выплаты по [форме](#) с предоставлением следующих документов:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя (предъявляются лично при подаче запроса);

2) копии трудовой книжки (заполненных страниц), заверенной кадровой службой (работодателем по месту работы) организации, финансируемой за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не ранее первого числа месяца, в котором подан запрос о предоставлении выплаты, с указанием даты заверения;

3) диплома об окончании учебного заведения высшего (среднего) профессионального образования (для молодых специалистов).

Право на получение выплаты в соответствии с Порядком предоставляется гражданину один раз.

Гражданам, получившим выплаты в соответствии с Порядком, могут быть предоставлены также следующие виды государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств республиканского бюджета Республики Коми:

- в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами в кредитных организациях на строительство или приобретение жилья;

- в виде компенсации на погашение части жилищного кредита семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей и социальной выплаты;

- в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья;

б. Компенсация части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья (постановление Правительства Республики Коми от 28 апреля 2012 года № 182 «О порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Коми социальных выплат в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья»).

Затратами, связанными с получением кредита на строительство или приобретение жилья, являются следующие затраты граждан:

- 1) по рассмотрению кредитной организацией заявки на предоставление кредита;

- 2) по выдаче кредитной организацией кредита;

- 3) по открытию счета в кредитной организации, предоставившей кредит;

- 4) по оформлению договора страхования приобретаемого жилого помещения;

- 5) по уплате государственной пошлины на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- 6) по оценке приобретаемого жилого помещения;

- 7) по оформлению договора купли-продажи жилого помещения.

Право на получение выплаты имеют граждане, заключившие до 1 января 2015 г. с кредитной организацией кредитный договор в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми и состоявшие на момент получения кредита на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признанные после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на

строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья».

При этом выплата предоставляется в случае, если среднемесячный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера кредита, и которые в кредитном договоре выступают в качестве созаемщиков), претендующего на получение выплаты, составляет не более 45 тыс. рублей.

Для получения выплаты необходимо представить в Учреждение следующие документы:

- 1) запрос о предоставлении выплаты по установленной форме;
- 2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина;
- 3) документы, подтверждающие затраты, связанные с получением кредита на строительство или приобретение жилья;
- 4) договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в установленном порядке, или договор участия в долевом строительстве (инвестировании) жилья, заключенный и зарегистрированный в соответствии с требованиями законодательства (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, не представляют);
- 5) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (граждане, осуществляющие строительство индивидуального жилого дома, и граждане, заключившие договор долевого строительства (инвестирования) жилья не представляют);
- 6) кредитный договор, заключенный в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми;
- 7) справка кредитной организации, предоставившей кредит, о величине дохода гражданина (созаемщиков), учтенного при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита.

Размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из 2/3 суммы фактических затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья, но не более 10 тысяч рублей.

7. Предоставление права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2011 года № 469 «О мерах по реализации мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Республики Коми» Государственной программы Республики Коми «Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми» (далее - порядок).

Порядком предусматривается предоставление участнику мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных

условиях отдельным категориям граждан права приобретения у Оператора подпрограммы, определяемого Министерством экономического развития Республики Коми, жилья по договору купли – продажи либо по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа по указанным договорам на срок до 20 лет с оплатой за пользование рассрочкой в размере 1,5% от стоимости жилого помещения в год. При этом обязательства по договору должны быть исполнены участником подпрограммы до достижения им возраста 60 лет.

Гражданами - участниками мероприятий, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан могут стать граждане являющиеся работниками организаций, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, а также за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, работниками Коми научного центра Уральского отделения Российской академии наук - кандидатами наук в возрасте до 35 лет, докторами наук в возрасте до 40 лет которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1) имеют на момент подачи заявления стаж работы в организациях, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не менее 3 лет (при этом непрерывный стаж работы на последнем рабочем месте в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев);

- либо являются на момент подачи заявления молодыми специалистами – гражданами, чей возраст не превышает 35 лет, окончившими образовательное учреждение высшего (среднего) профессионального образования, поступившими не позднее 1,5 лет с момента окончания образовательного учреждения на работу в организации, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, по полученной специальности и работающими в данной организации не более трех лет (при этом непрерывный стаж работы на последнем рабочем месте в указанных организациях составляет не менее 6 месяцев);

2) состоят на учете и признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признаны после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоят на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

3) не получали иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов;

4) среднемесячный доход семьи заявителя на дату подачи заявления о признании участником подпрограммы составляет не более 45 тысяч рублей, но не менее 15 тысяч рублей.

Для участия в мероприятиях, связанных с предоставлением права приобретения жилья на льготных условиях отдельным категориям граждан необходимо представить в Учреждение [заявление](#) и следующие документы:

1. Паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя;

2. Копия трудовой книжки (всех страниц), заверенная кадровой службой (работодателем по месту работы) организации, финансируемой за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не ранее первого числа месяца, в котором будет подано заявление, с указанием даты заверения;

3. Диплом об окончании учебного заведения высшего (среднего) профессионального образования (для молодых специалистов);

4. Документ, подтверждающий регистрацию гражданина по месту жительства (справка о составе семьи);

5. Справка по форме 2-НДФЛ для всех работающих членов семьи за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления;

6. Справка о размере пенсии за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления (для получателей пенсии);

7. Налоговые декларации для лиц, являющихся членами семьи Заявителя и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, за последние 12 месяцев по форме, установленной для конкретного метода налогообложения.

Адрес государственного учреждения Республики Коми «Центр поддержки развития экономики Республики Коми»: 167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108, кабинет 104а, телефон: 8 (8212) 25-53-95. Часы приема: вторник, четверг с 9 часов до 12 часов 30 минут, в среду с 14 часов 30 минут до 17 часов.

Дополнительно с информацией о видах государственной поддержки (по п. 3-7) в улучшении жилищных условий можно ознакомиться на сайте Министерства экономического развития Республики Коми в разделе «Жилищное кредитование населения» (econom@rkomi.ru).

II. Федеральная целевая программа «Жилище» 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Исполнителем Подпрограммы является Министерство образования Республики Коми и органы местного самоуправления.

Указанная подпрограмма предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение

жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» 2011-2015 годы в улучшении жилищных условий путем предоставления им безвозмездных социальных выплат, которые могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации.

Государственная поддержка оказывается молодым семьям, имеющим детей или без детей, в которых возраст обоих супругов не превышает 35-ти лет, или одиноким родителям, возраст которых не превышает 35-ти лет, с одним или более детей.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социально найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление с приложением следующих документов:

1) копии паспортов заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи, а также копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака);

2) справка банка, подтверждающая наличие у членов молодой семьи средств, хранящихся на банковских вкладах (при наличии банковских вкладов);

3) отчет об оценке недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств супругов (супруга) по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, произведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Кроме того сообщаем, что в первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

По вопросу участия в подпрограмме необходимо обратиться в администрацию муниципального образования по месту постоянной регистрации.

2. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета предоставляются категориям:

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица (из подразделений особого риска), вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и

Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска.

Для признания права на получение социальной выплаты:

1. Гражданин должен относиться к одной из категорий и состоять на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по месту жительства (в поселении) с датой постановки на учет до 01.01.2005 г. - для всех категорий, за исключением «участников ликвидации последствий аварии на ЧАЭС в 1986-1987 года».

Согласно решению Конституционного суда Российской Федерации «участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС в 1986-1987 года» имеют право быть принятыми на учет и после 01.01.2005 г. в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (признание их малоимущими).

2. Гражданин должен быть признан участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» администрацией муниципального образования городского округа (муниципального района).

3. Гражданин, признанный участником подпрограммы, ежегодно до получения социальной выплаты подает в администрацию МО ГО (МО МР) в период с 01 января текущего года до 01 июля текущего года заявление о выдаче ему государственного жилищного сертификата в планируемом году.

4. Гражданин должен быть включенным в сводный список граждан – получателей сертификатов на текущий год.

Количество граждан, подавших заявления о выдаче сертификатов на планируемый год, превышает количество граждан, которые реально могут получить сертификаты исходя из выделенного объема федеральных средств на планируемый год. Поэтому, сводный список граждан-получателей сертификатов формируется по датам постановки на учет, в пределах распределенных Республике Коми средств федерального бюджета.

Величина социальной выплаты определяется исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м для одиноко проживающих, 42 кв.м – на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи на состав семьи из 3-х и более человек);

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие (на I полугодие 2014 г. – 34350 руб.) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма

дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. (по перечню особо тяжелых хронических заболеваний).

Гражданин вправе получить социальную выплату в дополнение к имеющейся площади, при этом из норматива общей площади жилья вычитается общая площадь занимаемого жилого помещения.

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений.

Для признания права на получение социальной выплаты:

1. Гражданин должен относиться к категорий «вынужденные переселенцы», быть включенным территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев и состоять на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по месту жительства (в поселении).

2. Гражданин должен быть признан участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» администрацией муниципального образования городского округа (муниципального района).

3. Гражданин, признанный участником подпрограммы ежегодно до получения социальной выплаты подает в администрацию МО ГО (МО МР) в период с 01 января текущего года до 01 июля текущего года заявление о выдаче ему государственного жилищного сертификата в планируемом году.

4. Гражданин должен быть включенным в сводный список граждан – получателей сертификатов на текущий год.

Количество граждан, подавших заявления о выдаче сертификатов на планируемый год, превышает количество граждан, которые реально могут получить сертификаты исходя из выделенного объема федеральных средств на планируемый год. Поэтому, сводный список граждан-получателей сертификатов формируется по датам постановки на учет, в пределах распределенных Республике Коми средств федерального бюджета.

Величина социальной выплаты определяется исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности только на граждан, имеющих удостоверения «вынужденного переселенца» (33 кв.м для одиноко проживающих, 42 кв.м – на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи на состав семьи из 3-х и более человек);

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие (на I полугодие 2014 г. – 34350 руб.) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. (по перечню особо тяжелых хронических заболеваний).

- граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Для признания права на получение социальной выплаты:

1. Гражданин должен иметь стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет, прибыть в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности до 01.01.1992 года, не иметь жилья за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Гражданин должен состоять на учете на получение социальной выплаты для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в администрации МО ГО или МО МР.

3. Гражданин должен быть признан участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» администрацией муниципального образования городского округа (муниципального района) и быть включенным в одну из 4-х очередей:

«инвалиды», «пенсионеры», «безработные», «работающие».

4. Гражданин, признанный участником подпрограммы, ежегодно до получения социальной выплаты подает в администрацию МО ГО (МО МР) в период с 01 января текущего года до 01 июля текущего года заявление о выдаче ему государственного жилищного сертификата в планируемом году.

5. Гражданин должен быть включенным в сводный список граждан – получателей сертификатов на текущий год.

Количество граждан, подавших заявления о выдаче сертификатов на планируемый год превышает количество граждан, которые реально могут получить сертификаты исходя из выделенного объема федеральных средств на планируемый год. Поэтому, сводный список граждан-получателей сертификатов формируется по датам постановки на учет в пределах распределенных Республике Коми средств федерального бюджета.

Государственные жилищные сертификаты в Республике Коми начиная с 2012 г. предоставляются не только «инвалидам» (70% от объема выделенных Республике Коми федеральных средств), но и «пенсионерам» (30% от объема выделенных Республике Коми федеральных средств).

Начиная с 2012 года возможно приобретение жилья как за пределами Республики Коми, так и в южных районах Республики Коми.

Величина социальной выплаты определяется исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м для одиноко проживающих, 42 кв. м – на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи на состав семьи из 3-х и более человек);

- норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие (на I полугодие 2014 г. – 34350 руб.) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (свыше 35 лет – 100%, от 30 до 35 лет – 95%, от 25 до 30 лет – 90%, от 20 до 25 лет – 85 %, от 15 до 20 лет – 80%, от 10 до 15 лет – 75%. При стаже менее 15 лет для инвалидов 1 и 2 группы по трудовому увечью – 75%). Для инвалидов с детства за стаж принимается время проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива суммируется стаж работы и время нахождения на пенсии по старости или пенсии по инвалидности.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. (по перечню особо тяжелых хронических заболеваний).

При расчете размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации:

- для Московской области, городов Москвы и Санкт-Петербурга – 1,2;
- для Калининградской области – 1,1.

Обязательным условием является сдача занимаемого (находящегося в собственности) жилого(их) помещения(ий). В случае продажи жилого помещения из величины социальной выплаты вычитается стоимость проданного (проданных) жилого помещения.

III. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598 (далее – программа).

Гражданин имеет право на получение *социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам*, при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом исполнительной власти;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяется органом исполнительной власти.

Также право на получение социальных выплат имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих проживание на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты по вышеназванным мероприятиям программы составляет 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (для молодых специалистов - 90 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья).

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в

социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в вышеперечисленных групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления и с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.

Также для граждан, проживающих в сельской местности, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» предусмотрены дополнительные мероприятия по предоставлению *социальных выплат на завершение строительства индивидуального жилого дома при его готовности не менее 50 процентов*, утвержденные постановлением Правительства Республики Коми от 11.02.2014 года № 62.

Для получения данной государственной поддержки граждан предоставляет в органы местного самоуправления заявление установленной формы с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
2) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного жилищного строительства;

4) копия обязательства о вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию в течение двух лет после получения социальной выплаты и оформлении после сдачи объекта жилищного строительства в эксплуатацию в собственность всех членов семьи, получателей социальных выплат;

5) копия кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома, оформленного в текущем году, в случае, если свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного жилищного строительства выдано в предыдущие годы.

Размер социальной выплаты зависит от социальной нормы общей площади жилья для семей разной численности, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, учитываемой для

определения величины социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов, устанавливаемой ежеквартально Министерством архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми, а также степени строительной готовности индивидуального жилого дома.

IV. Подпрограмма «Государственные социальные обязательства в сфере социальной защиты населения» Государственной программы Республики Коми «Социальная защита населения», утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 28 сентября 2012 года № 412.

Предусмотрены следующие формы государственной поддержки граждан:

1. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан определено федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Во исполнение федерального законодательства в республике принят Закон Республики Коми от 6 октября 2006 г. № 69-РЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», которым определена форма обеспечения жильем указанных категорий граждан – единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения для категории инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов.

При этом единовременная денежная выплата предоставляется инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005 года.

В соответствии с Законом Республики Коми от 24.11.2011г. №147-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» полномочия по предоставлению единовременной денежной выплаты на предоставление жилого помещения ветеранам боевых действий, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005г., переданы с 01.01.2012г. органам местного самоуправления.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты утвержден Постановлением Правительства Республики Коми от 5 апреля

2012 года № 121 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 22 марта 2010 года № 58 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

Размер предоставляемой выплаты рассчитывается, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м., определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ размер субвенций по обеспечению жильем инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ объем субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, определяется, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Таким образом, размер единовременной денежной выплаты, определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилых помещений, установленной федеральным законодательством для соответствующей категории граждан и стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья по субъекту Российской Федерации.

2. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Республики Коми от 07.12.2012 № 104-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон Республики Коми).

В соответствии с Законом Республики Коми с 01 января 2013 года жилые помещения предоставляются органами местного самоуправления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также гражданам указанной категории, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Согласно статье 2 Закона Республики Коми, включение граждан в список осуществляется по выбору граждан соответствующим органом местного самоуправления:

1) по месту выявления и первичного учета гражданина в качестве ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на территории Республики Коми;

2) по месту нахождения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых указанные граждане пребывали (пребывают), - для граждан, местом выявления и первичного учета которых не является территория Республики Коми;

3) по месту жительства лиц, у которых граждане находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной семье на основании решения органов опеки и попечительства в Республике Коми.

Статьей 3 Закона Республики Коми определено, что включение граждан, достигших возраста 14 лет, в список осуществляется органами местного самоуправления на основании запросов граждан или их законных представителей о включении в список, поданных ими по форме согласно приложению 1 к Закону Республики Коми в соответствующий орган местного самоуправления, на основании следующих документов и сведений:

1) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации гражданина и членов

его семьи;

2) паспорта или иных документов, удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации законного представителя гражданина, и документов, подтверждающих его полномочия (при подаче запроса о включении в список законным представителем гражданина);

3) сведений в отношении жилых помещений гражданина и каждого из членов его семьи, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Республики Коми;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества;

в) справки о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);

4) правоустанавливающих документов на жилые помещения, собственниками которых являются граждане и каждый из членов их семей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии данных документов), либо:

а) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми о наличии в собственности гражданина и каждого из членов его семьи недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту выявления и первичного учета гражданина и (или) по месту жительства гражданина;

б) справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», расположенного по месту выявления и первичного учета гражданина за пределами территории Республики Коми и (или) по прежнему месту жительства гражданина за пределами территории Республики Коми, о наличии в собственности гражданина и каждого из членов его семьи недвижимого имущества (жилых помещений);

5) сведений в отношении жилых помещений гражданина и каждого из членов его семьи, проживавших за пределами территории Республики Коми, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемых территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту выявления и первичного учета гражданина и (или) по прежнему

месту жительства гражданина и членов его семьи, в виде:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, расположенные по месту выявления и первичного учета гражданина и (или) по прежнему месту жительства гражданина и членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества;

в) справки о содержании правоустанавливающего документа (сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на объект недвижимости от одного лица к другому);

б) документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

7) выписки из домовой книги или справки о регистрации по месту жительства о составе семьи с указанием степени родства членов семьи и площади занимаемого жилого помещения, выданных не позднее чем за 10 рабочих дней до даты представления запроса о включении в список;

7-1) выписки из домовой книги или справки о регистрации по прежнему месту жительства на дату выявления и первичного учета гражданина;

8) решения об устройстве в семью опекуна (попечителя), в приемную семью или в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов;

9) документов, подтверждающих установление факта невозможности проживания граждан в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, - в отношении граждан, которые ранее занимали жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» право на дополнительные меры государственной поддержки возникает у семей при рождении (усыновлении) второго, третьего ребёнка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года. Право на дополнительные меры государственной поддержки подтверждается государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал.

Средствами материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий можно распорядиться по следующим направлениям:

– приобретение (строительство) жилого помещения;

– уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

– погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья, в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло до возникновения права на получение средств материнского (семейного) капитала;

– погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, обязательства по которым возникли до возникновения права на получение средств материнского (семейного) капитала.

Дополнительно в соответствии с Федеральным Законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» принят Закон Республики Коми от 29 апреля 2011 года № 45-РЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми».

В соответствии с данным законом право на дополнительные меры государственной поддержки возникает у семей при рождении ребенка с 1 января 2011 года, который является третьим, четвертым или последующим по счету.

Региональный семейный капитал устанавливается в размере 150 000 рублей.

Средства (часть средств) регионального семейного капитала в соответствии с заявлением о распоряжении также могут направляться:

- на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах);

- на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию);

- на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения третьего ребенка или последующих детей.

При этом в отличие от других форм государственной поддержки при направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий не требуется.

За консультацией можно обратиться в сектор по реализации жилищных программ администрации муниципального района «Сысольский» по адресу: с.Визинга, ул.Советская, д.35 каб.№2.